



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-808/20

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku a nad dužnikom MEGALOPTER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 95915864615, Željka Sabola 5, Sesvete, dana 1. prosinca 2023.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu MIROSLAV MIČIĆ, SELSKA 62, 10360, SESVETE, HRVATSKA, OIB: 55274338188, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika MEGALOPTER j.d.o.o. u stečaju, OIB: 95915864615, Željka Sabola 5, Sesvete, i to:

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.č.br. 1682, livada Novačica, površine 1629 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 1320, k.o. Šašincevec.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine MIROSLAV MIČIĆ, SELSKA 62, 10360, SESVETE, HRVATSKA, OIB: 55274338188, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 26.314,25 EUR/ 198.264,72 HRK.

III Nalaže se kupcu MIROSLAV MIČIĆ, SELSKA 62, 10360, SESVETE, HRVATSKA, OIB: 55274338188, položiti kupovninu u iznosu od 23.451,40 EUR/176.694,58 HRK, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 441449, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 413526. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i slično).

Ako MIROSLAV MIČIĆ, SELSKA 62, 10360, SESVETE, HRVATSKA, OIB: 55274338188, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi

kupovninu, sud će nekretninu dosuditi POPAJ PRODUKT d.o.o., Obrtnička ulica 23, 10431 Rakitje, HRVATSKA, OIB: 20125996103, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to k.č.br. 1682, livada Novačica, površine 1629 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 1320, k.o. Šašinovec., i to:

- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-4094/23,
- zabilježbe odbačaja prijedloga pod brojem Z-4135/21,
- uknjižbe prava zalogu za korist Republike Hrvatske pod brojem Z- 2904/15.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama zemljišnoknjižni odjel Sesvete upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se pćinskom sudu u Sesvetama zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika, između ostalog čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.
2. Pravomoćnim rješenjem od 24. ožujka 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020; dalje: OZ).

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 44144, list 324-346 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 26.314,25 EUR/ 198.264,72 HRK dao je ponuditelj MIROSLAV MIČIĆ, SELSKA 62, 10360, SESVETE, HRVATSKA, OIB: 55274338188. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 07.09.2023. u 15:00:00.000 sati, a završila je 29.11.2023. u 14:59:59.999 sati, time da je nadmetanje započelo 15.11.2023. u 15:00:00.000 sati, a završilo je 29.11.2023. u 14:59:59.999 sati, dok je produljeno nadmetanje završilo 29.11.2023. 16:04:55.218 sati. Za tu dražbu uplaćen je šest jamčevina svaka u iznosu od 2.862,85 EUR/21.570,14 HRK, a uplatitelji su: POPAJ PRODUKT d.o.o., Obrtnička ulica 23, 10431 Rakitje, HRVATSKA, OIB: 20125996103 i HRVOJE BIĆANIĆ, PEŠĆENICA 37, 47300 OGULIN, HRVATSKA, OIB: 92209421809, kao i četiri uplatitelja u odnosu na koje je temeljem odredbe čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 44000 na ID nadmetanja 44144), a riječ je o uplatiteljima: MIROSLAV MIČIĆ, SELSKA 62, 10360 SESVETE, HRVATSKA, OIB: 55274338188, , MART PROPERTY d.o.o., Zagrebačka ulica 27, 10361 Svibje, HRVATSKA, OIB: 21986956036, LUCAS LEON VUNIĆ, ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, OIB: 22203352422, te UCOM d.o.o., Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA, OIB: 43495403781, pri čemu MART PROPERTY d.o.o., Zagrebačka ulica 27, 10361 Svibje, HRVATSKA i UCOM d.o.o., Ulica Ruđera Boškovića 19 nisu dali nijednu valjanu ponudu.
5. U točki IV 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako MIROSLAV MIČIĆ, SELSKA 62, 10360, SESVETE, HRVATSKA, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 26.314,25 EUR/ 198.264,72 HRK, to je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 2.862,85 EUR/21.570,14 HRK i postignute cijene u iznosu od 26.314,25 EUR/ 198.264,72 HRK) u iznosu 23.451,40 EUR/176.694,58 HRK.
7. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi

dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 1. prosinca 2023.

Sutkinja:  
Maja Praljak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Sesvetama zemljišnoknjižni odjel Sesvete- odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik RH po ŽDO Zagreb
4. Porezna uprava
5. kupac MIROSLAV MIĆIĆ, SELSKA 62, 10360, SESVETE, HRVATSKA
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA

Broj zapisa: **9-30860-7a49c**

Kontrolni broj: **09cd8-a9ae1-f4dd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.